

Springfield - Boomtown Once Again

斯普林菲尔德再次腾飞

这个地方有历史，有些还很血腥。这个故事说起来得回溯到 1865 年，传奇赌徒神枪手“狂野比尔”·希科克在市中心广场射杀了一名男子，凶杀地点离《斯普林菲尔德市爱国者》报社大楼只有几步之遥。好像当时希科克和大卫·塔特因一块手表起争执，他们枪战对决，最后希科克杀死大卫·塔特胜出。

史蒂夫·沃力克 (Steve Warlick) 喜欢讲述这个故事。沃力克是位建筑师，也是位充满干劲的新兴企业家。1999 年时，他和两个合伙人艾伦·布军 (Aaron Buerge) 和里克·布拉汉姆 (Rich Branham) 低价买下关闭多年的报社大楼，接着 2003 年这个地方改建成餐馆，名叫“Trolley 烧烤”。

沃力克说这里的生意不错，但是如今想在市中心广场买到这么好的地皮却不容易了。

“不久前你还可以在这个地方买到四美元一平方英尺的地皮。但现在这里有些地皮涨到了十美元一平方英尺。这个地方火起来了！”

因出演“单身汉 (The Bachelor)”电视节目而走红的艾伦·布军说：“周五和周六晚上，市中心广场挤满了人，队伍直排到门外。”

在市中心的另外一个角，从“Mudhouse”咖啡店飘出来的 Cappuccino 香味洋溢在漫漫的夜色中。这家咖啡店吸引了斯普林菲尔德近 4 万多名大学生光顾。两位老板布雷·金 (Brian King) 和罗博·维斯罗阙 (Rob Weislocher) 说这个地方给人一种充满活力的感觉。废弃的大楼重新被利用。咖啡店，餐馆，还有那些紧跟潮流的零售店都一家一家的开张了。

除了市中心的重建以外，斯普林菲尔德其它方面也一样变得日新月异。密苏里经济研究信息中心报道，斯普林菲尔德已成为密苏里州的经济引擎。虽然这儿的劳动力只占整个密苏里州的百分之三，但在 2002 和 2003 年两间提供的新工作机会却占密苏里州四分之一。同时期堪萨斯城工作负增长，圣路易斯工作只有略微增长。

根据美国劳动局的最新统计数据，在 315 个城镇地区中，斯普林菲尔德格林 (Greene) 郡地区的工作增长率排名 21 位。也被 Inc.¹ 杂志评为全国第 15 个最适合做生意的中型城市。在过去的十年，斯普林菲尔德都市区的劳动增长率超过 27 个百分点。

斯普林菲尔德经济增长不是依靠某个大型汽车组装厂，也不是依靠炼钢厂。92% 的公司雇用的员工数目在 24 名以下。尽管如此，斯普林菲尔德有几家响当当的大型企业，如 Bass Pro (户外运动用品连锁店)，MCI (网络服务公司)，卡夫食品，3M，通用电气，还有 Northrop Grumman (飞机零件制造公司) Cox Health 和 St. John's 两家医疗系统雇用的员工有 16100。

斯普林菲尔德市区商会经济发展高级副主席格雷戈·威廉姆斯 (Greg Williams) 指出：“当经济某个领域出现下滑时，总是会有另外一个领域扛起重任继续发展。”

总部设在斯普林菲尔德的 Great Southern Bank 社区发展副主席布雷·佛吉 (Brian Fogle)，也说：“不像那些依靠单一工业的城市，我们从来没有大起大落，经济一直稳定发展。”

除了多样化的经济，斯普林菲尔德也以 Bass Pro Shops 这个旅游景点而出名。每年将近有四百万人来这家店购买钓鱼，打猎和其它野外活动用品。

¹ Inc. 杂志是一本商业月刊。杂志每年刊登全美发展最快的前 500 个私营企业，称之为“Inc. 五百强”

强尼·莫里斯 (Johnny Morris) 1971 年时在他父亲的酒铺僻了个叫作 Bass Pro 的小地方来卖鱼饵。如今他在全美国开了 21 家店，包括斯普林菲尔德的这家 30 万平方英尺的总店。这家店极具特色，室内设有三万加仑的咸水水族馆，人工瀑布，打靶场，美发店等。

斯普林菲尔德就像其他小城市一样，在 80 年代人口增长缓慢。90 年代人口迅速增长，城市不断扩建，尤其在城市的南区，还有附近的两个小镇 Nixa 和 Ozark。

有人将这种现象称之为“乡村再次辉煌”。他们认为此现象的产生原因有三：退休人员的不断涌入，城市休闲娱乐的特色，还有这里良好的居住环境。

佛吉说这三个方面对斯普林菲尔德的经济发展起了很大的作用，90 年代是欧扎克 (Ozark²) 发展的黄金时期。

新居民不断地从圣路易斯、堪萨斯城、芝加哥、加州等地涌入斯普林菲尔德，因为他们觉得这里房价较低，学校质量好，连绵起伏的欧扎克山脉风景优美，还有机会钓到很多大嘴鲈鱼。离斯普林菲尔德 30 英里远的 Branson 是美国有名的娱乐城市之一。《就业调查》(Employment Review)³ 杂志指出斯普林菲尔德是美国最适合居住和工作的十大城市之一。

商会经济发展副主席威廉姆斯说，有些老居民对城市扩建带来的农田减少，商店鳞次栉比，上下班高峰期的交通堵塞很不高兴。他自己也抱怨现在从家里到办公室路程只有 9 英里远，开车却要 40 分钟。

² Ozark 地区在美国中部，从密苏里南部一直延伸到阿肯萨西北部，也包括堪萨斯和欧克拉荷马两州的一些区域。这里以山脉连绵起伏，自然风光优美而闻名。

³ 《就业调查》(Employment Review) 是美国财务局发表的关于美国就业情况的报告。

虽然在这里有时候交通堵塞，但是这个城市的生活质量是全美国大多数地方无法企及的。当地报纸 News Leader 在文章中报道 1996 年时斯普林菲尔德 33% 的居民搬到这个城市不到 5 年。他们带来很多新的财富，活力和聚合力。

回到市中心重建的话题，城市规划部门充分利用联邦政府和州政府的各项减税政策，贷款 4 万美元修缮建筑物表面。社区发展基金 (Community Development Block Grant) 支持这一地区的商家低息贷款。自 1997 年以来，大约有 125,000,000 美元资金投入到了市中心区域的建设当中。市中心区域包括市中心和周边一带的街区。

斯普林菲尔德社区发展经理巴博·贝科 (Barb Baker) 说，这个地方近几年发展迅速，我们现在已经卖完了所有的楼房。

市中心改建最成功的一个地方是在 Jordan Valley。原来的老工业区被拆以后这里建成为一个 12 英亩大的公园。公园有喷泉，散步小道，圆形剧场。不远的 Jordan Valley 冰上公园有两个曲棍球场。

曲棍球场的街对面就是哈门斯棒球场 (Hammons Field)。棒球迷们来这里观看密苏里州立大学和其他大学的比赛。这个私人投资建设的棒球场斥资 32,000,000 美元，于 2004 年正式开业。今年密苏里州立大学棒球队比赛平均每场吸引 5206 名棒球迷。2003 年平均每场比赛只有 1019 名观众。规划部门希望在 2005 赛季能够引进 Double-A Minor 棒球联赛。

在州税减免政策支持下，以前的烟草仓库和奶制品加工厂被改建成奶油艺术中心。联邦政府拨款 2,600,000 美元扩建“Discovery Center”儿童博物馆。市政府和密苏里州立大学希望申请到州政府和联邦政府基金，用于改建旧制造厂。将它改建成集高级制造，生物系统软件工程，

纳米技术等行业为一体的商业中心。

佛吉说市中心改建计划应归功于 Vision20/20。市政府和商界领袖在 90 年代中期发起重建市中心区域的计划。官员和市民也一同参与到这个计划当中。在 Vision20/20 帮助之下，98 年通过旅馆/汽车旅馆税资助各项重建项目，如现在的曲棍球场。

他还指出 Vision 20/20 是重建计划的主要推动力。这个计划把城市建设带入一个新的台阶。70 年代时，市中心一片荒芜。不过，开发商众志成城，敢于冒险。如今这地方再也没有待售的地皮和楼盘了。

佛吉还说：“我们说 50 年代是斯普林菲尔德发展的黄金时期。当时卡夫食品， Zenith 和通用电气进入我们城市。大家都说，现在是斯普林菲尔德发展的第二个黄金时期。”